

Mietspiegel 2024 für den für den Sprengel Stade

Bremerhaven: (2023/24)

Mietrahmen - mittlere Wohnlage -						
Gruppe		I	II	III	IV	V
Baualtersgruppe/ Bezugsfertigkeit		bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999, Gruppe I & II modernisiert	2000 bis 2012, Gruppe I & II kernsaniert	ab 2013
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
Wohnfläche	≈ 50 m ²	4,60 - 5,90	5,10 - 6,50	5,30 - 7,40	6,60 - 8,40	7,70 - 10,60
	≈ 80 m ²	4,50 - 5,50	5,00 - 6,10	5,20 - 7,00	6,40 - 8,10	7,70 - 9,80
	≈ 100 m ² *)	4,40 - 5,40	4,90 - 6,00	5,10 - 6,80	6,20 - 7,90	7,70 - 9,30

Landkreis Verden 2022

Erbaut	bis 1959	1960 - 1969	1970-1979	1980-1989	1990 - 1999	2001 -2009	ab 2010
Wohnfläche m ²							
bis 40 m ²	6,75 - 7,53	7,21 - 8,06	7,65 - 8,75	8,10 - 9,05	8,33 - 9,34	8,49 - 9,76	8,55 - 10,71
41 - 60	6,21 - 7,35	6,15 - 7,75	6,79 - 8,15	7,11 - 8,65	7,69 - 8,30	7,74 - 9,90	8,22 - 10,70
61 - 80	5,73 - 7,05	5,83 - 7,25	5,70 - 7,65	6,15 - 8,15	6,52 - 8,60	7,70 - 8,87	8,10 - 10,61
81 - 100	5,36 - 6,25	5,62 - 6,75	5,30 - 7,25	5,94 - 7,85	6,26 - 8,62	7,25 - 8,20	8,00 - 10,20
101 - 120	5,20 - 6,00	5,32 - 6,35	5,25 - 6,40	5,38 - 6,68	5,83 - 6,90	6,75 - 7,75	7,50 - 9,55
121 - 150	5,15 - 5,52	5,20 - 6,05	5,00 - 6,15	5,20 - 6,35	5,95 - 6,75	6,15 - 7,10	7,00 - 9,30

Stadt Verden (Aller) (einschl. Dauelsen, Hönisch, Borstel, Eitze) und Umlandgemeinden. Umlandgemeinden sind: Döhlbergen, Rieda, Eissel, Groß- und Klein Hutbergen, Scharnhorst und Walle sowie die Gemeinden Dörverden, Kirchlinteln und Langwedel mit ihren jeweiligen Ortsteilen.

Nicht für Thedinghausen, Achim, Oyten und Ottersberg. Hier wird der Grundstücksmarktbericht angewendet.

Buxtehude 2022

Wohnfläche in m ² *	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ² *	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ² *	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ² *	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²
30	10,92	58	8,24	86	8,61	114	8,59
31	10,63	59	8,24	87	8,63	115	8,58
32	10,37	60	8,25	88	8,64	116	8,56
33	10,13	61	8,25	89	8,65	117	8,53
34	9,92	62	8,26	90	8,66	118	8,51
35	9,72	63	8,27	91	8,67	119	8,48
36	9,55	64	8,27	92	8,68	120	8,46
37	9,39	65	8,29	93	8,69	121	8,43
38	9,25	66	8,30	94	8,69	122	8,40
39	9,12	67	8,31	95	8,70	123	8,37
40	9,00	68	8,32	96	8,71	124	8,34
41	8,90	69	8,34	97	8,71	125	8,30
42	8,80	70	8,35	98	8,71	126	8,27
43	8,72	71	8,37	99	8,72	127	8,23
44	8,65	72	8,39	100	8,72	128	8,19
45	8,58	73	8,40	101	8,72	129	8,15
46	8,52	74	8,42	102	8,71	130	8,11
47	8,47	75	8,44	103	8,71	131	8,06
48	8,43	76	8,45	104	8,71	132	8,02
49	8,39	77	8,47	105	8,70	133	7,97
50	8,36	78	8,49	106	8,70	134	7,92
51	8,33	79	8,51	107	8,69	135	7,87
52	8,30	80	8,52	108	8,68	136	7,82
53	8,29	81	8,54	109	8,67	137	7,76
54	8,27	82	8,55	110	8,66	138	7,71
55	8,26	83	8,57	111	8,64	139	7,62
56	8,25	84	8,58	112	8,63	140	7,62
57	8,25	85	8,60	113	8,61		

* Wohnungen von 30,00 m² bis 30,99 m² sind im Feld 30 m² einzuordnen