

## **Mietspiegel 2024 für den für den Sprengel Ostfriesland**

**Aurich**  
(2022)

### **Mieten für Einfamilienhäuser in der Stadt Aurich**

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]				
	80	100	120	140	160
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
1950	6,20	5,65	5,20	4,80	4,50
	(5,20 – 7,20)	(4,65 – 6,65)	(4,20 – 6,20)	(3,80 – 5,80)	(3,50 – 5,50)
1960	6,25	5,70	5,25	4,85	4,55
	(5,25 – 7,25)	(4,70 – 6,70)	(4,25 – 6,25)	(3,85 – 5,85)	(3,55 – 5,55)
1970	6,40	5,85	5,35	5,00	4,65
	(5,40 – 7,40)	(4,85 – 6,85)	(4,35 – 6,35)	(4,00 – 6,00)	(3,65 – 5,65)
1980	6,65	6,10	5,60	5,20	4,85
	(5,65 – 7,65)	(5,10 – 7,10)	(4,60 – 6,60)	(4,20 – 6,20)	(3,85 – 5,85)
1990	7,00	6,40	5,95	5,50	5,15
	(6,00 – 8,00)	(5,40 – 7,40)	(4,95 – 6,95)	(4,50 – 6,50)	(4,15 – 6,15)
2000	7,50	6,85	6,35	5,95	5,55
	(6,50 – 8,50)	(5,85 – 7,85)	(5,35 – 7,35)	(4,95 – 6,95)	(4,55 – 6,55)
2010	8,10	7,45	6,90	6,45	6,10
	(7,10 – 9,10)	(6,45 – 8,45)	(5,90 – 7,90)	(5,45 – 7,45)	(5,10 – 7,10)
2020	8,80	8,15	7,60	7,10	6,70
	(7,80 – 9,80)	(7,15 – 9,15)	(6,60 – 8,60)	(6,10 – 8,10)	(5,70 – 7,70)

**Anmerkung:**

Die Angaben der Mieten für Einfamilienhäuser beziehen sich auf eine mittlere Wohnlage mit einem Bodenrichtwert von 140 €/m<sup>2</sup> (Stichtag 01.01.2023)

Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 15 €/m<sup>2</sup>): - 13 %

Zuschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 240 €/m<sup>2</sup>): + 18 %

Die in der Tabelle ausgewiesenen Spannen beinhalten 2/3 aller Mieten.

### **Mieten für Reihenhäuser und Doppelhaushälften in der Stadt Aurich**

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]			
	60	80	100	120
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
1950	6,55	6,00	5,45	4,85
	(5,80 – 7,30)	(5,25 – 6,75)	(4,70 – 6,20)	(4,10 – 5,60)
1960	6,70	6,15	5,55	4,95
	(5,95 – 7,45)	(5,40 – 6,90)	(4,80 – 6,30)	(4,20 – 5,70)
1970	6,85	6,30	5,70	5,10
	(6,20 – 7,70)	(5,55 – 7,05)	(4,95 – 6,45)	(4,35 – 5,85)
1980	7,05	6,50	5,90	5,25
	(6,45 – 7,95)	(5,75 – 7,25)	(5,15 – 6,65)	(4,50 – 6,00)
1990	7,30	6,75	6,15	5,50
	(6,65 – 8,15)	(6,00 – 7,50)	(5,40 – 6,90)	(4,75 – 6,25)
2000	7,65	7,05	6,40	5,75
	(6,95 – 8,45)	(6,30 – 7,80)	(5,65 – 7,15)	(5,00 – 6,50)
2010	8,00	7,40	6,75	6,05
	(7,30 – 8,80)	(6,65 – 8,15)	(6,00 – 7,50)	(5,30 – 6,80)
2020	8,45	7,80	7,15	6,45
	(7,50 – 9,00)	(7,05 – 8,55)	(6,40 – 7,90)	(5,70 – 7,20)

**Anmerkung:**

Die Angaben der Mieten für Reihenhäuser/Doppelhaushälften beziehen sich auf eine mittlere Wohnlage mit einem Bodenrichtwert von 160 €/m<sup>2</sup> (Stichtag 01.01.2023).

Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 75 €/m<sup>2</sup>): - 2 %

Zuschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m<sup>2</sup>): + 3 %

Die in der Tabelle ausgewiesenen Spannen beinhalten 2/3 aller Mieten.

### Wohnungsmieten in der Stadt Aurich

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
1950	7,70	6,50	5,50	4,65	3,80
	(6,65 - 8,75)	(5,45 - 7,55)	(4,45 - 6,55)	(3,60 - 5,70)	(2,75 - 4,85)
1960	8,00	6,80	5,80	4,90	4,10
	(6,95 - 9,05)	(5,75 - 7,85)	(4,75 - 6,85)	(3,85 - 5,95)	(3,05 - 5,15)
1970	8,30	7,10	6,10	5,20	4,40
	(7,25 - 9,35)	(6,05 - 8,15)	(5,05 - 7,15)	(4,15 - 6,25)	(3,35 - 5,45)
1980	8,65	7,45	6,45	5,55	4,75
	(7,60 - 9,70)	(6,40 - 8,50)	(5,40 - 7,50)	(4,50 - 6,60)	(3,70 - 5,80)
1990	9,00	7,80	6,75	5,90	5,10
	(7,95 - 10,05)	(6,75 - 8,85)	(5,70 - 7,80)	(4,85 - 6,95)	(4,05 - 6,15)
2000	9,35	8,15	7,15	6,25	5,45
	(8,30 - 10,40)	(7,10 - 9,20)	(6,10 - 8,20)	(5,20 - 7,30)	(4,40 - 6,50)
2010	9,75	8,55	7,55	6,65	5,85
	(8,70 - 10,80)	(7,50 - 9,60)	(6,50 - 8,60)	(5,60 - 7,70)	(4,80 - 6,90)
2020	10,15	8,95	7,95	7,05	6,25
	(9,10 - 11,20)	(7,90 - 10,00)	(6,90 - 9,00)	(6,00 - 8,10)	(5,20 - 7,30)

Anmerkung:

Die Angaben der Mieten für Wohnungen beziehen sich auf eine mittlere Wohnlage mit einem Bodenrichtwert von 190 €/m<sup>2</sup> (Stichtag 01.01.2023).

Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 90 €/m<sup>2</sup>): - 6 %

Zuschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 300 €/m<sup>2</sup>): + 7 %

Die in der Tabelle ausgewiesenen Spannen beinhalten 2/3 aller Mieten.

### Mieten in großen Wohnanlagen aus den 60er und 70er Jahren in der Stadt Aurich

Wohnfläche	Lage der Wohnanlage		
	Bereich 1	Bereich 2	Bereich 3
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
40 m <sup>2</sup>	6,55	5,90	5,90
	(5,70 - 7,40)	(5,30 - 6,50)	(5,25 - 6,55)
50 m <sup>2</sup>	6,45	5,75	5,70
	(5,65 - 7,25)	(5,15 - 6,35)	(5,10 - 6,30)
60 m <sup>2</sup>	6,30	5,60	5,50
	(5,60 - 7,00)	(5,00 - 6,20)	(4,95 - 6,05)
70 m <sup>2</sup>	6,10	5,45	5,30
	(5,45 - 6,75)	(4,85 - 6,05)	(4,80 - 5,80)
80 m <sup>2</sup>	5,95	5,30	5,10
	(5,35 - 6,55)	(4,70 - 5,90)	(4,65 - 5,55)
90 m <sup>2</sup>	5,75	5,15	4,90
	(5,15 - 6,35)	(4,50 - 5,80)	(4,45 - 5,35)

Anmerkung:

Bereich 1	Bereich 2	Bereich 3
Kiebitzstraße Amselweg	Popenser Straße -Bodelschwing-Strasse	Schulstraße Wiesenstraße Am Bahndamm

Die in der Tabelle ausgewiesenen Spannen beinhalten 2/3 aller Mieten.

### Norden (2020)

#### Einfamilienhäuser

Baujahr	Wohnfläche WF					
	80	100	120	140	160	180
	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>
1955	6,25	5,50	5,10	4,80	4,65	4,50
	(5,55 - 6,95)	(4,80 - 6,20)	(4,40 - 5,80)	(4,10 - 5,50)	(3,95 - 5,35)	(3,80 - 5,20)
1965	6,50	5,70	5,25	5,00	4,80	4,70
	(5,80 - 7,20)	(5,00 - 6,40)	(4,55 - 5,95)	(4,30 - 5,70)	(4,10 - 5,50)	(4,00 - 5,40)
1975	6,70	5,90	5,45	5,15	5,00	4,85
	(6,00 - 7,40)	(5,20 - 6,60)	(4,75 - 6,15)	(4,45 - 5,85)	(4,30 - 5,70)	(4,15 - 5,55)
1985	7,00	6,10	5,65	5,35	5,15	5,00
	(6,30 - 7,70)	(5,40 - 6,80)	(4,95 - 6,35)	(4,65 - 6,05)	(4,45 - 5,85)	(4,30 - 5,70)
1995	7,25	6,35	5,85	5,55	5,35	5,20
	(6,55 - 7,95)	(5,65 - 7,05)	(5,15 - 6,55)	(4,85 - 6,25)	(4,65 - 6,05)	(4,50 - 5,90)
2005	7,55	6,60	6,10	5,75	5,55	5,40
	(6,85 - 8,25)	(5,90 - 7,30)	(5,40 - 6,80)	(5,05 - 6,45)	(4,85 - 6,25)	(4,70 - 6,10)
2015	7,85	6,85	6,30	5,95	5,75	5,55
	(7,15 - 8,55)	(6,15 - 7,55)	(5,60 - 7,00)	(5,25 - 6,65)	(5,05 - 6,45)	(4,85 - 6,25)

Eine Lageabhängigkeit der Mieten für Einfamilienhäuser wurde nicht festgestellt.

**Reihenhäuser und Doppelhaushälften**

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]			
	60	80	100	120
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
<b>1955</b>	5,70 (5,20 - 6,20)	5,20 (4,70 - 5,70)	4,75 (4,25 - 5,25)	4,30 (3,80 - 4,80)
<b>1965</b>	5,85 (5,35 - 6,35)	5,35 (4,85 - 5,85)	4,85 (4,35 - 5,35)	4,40 (3,90 - 4,90)
<b>1975</b>	6,00 (5,50 - 6,50)	5,50 (5,00 - 6,00)	5,00 (4,50 - 5,50)	4,55 (4,05 - 5,05)
<b>1985</b>	6,30 (5,80 - 6,80)	5,75 (5,25 - 6,25)	5,25 (4,75 - 5,75)	4,80 (4,30 - 5,30)
<b>1995</b>	6,70 (6,20 - 7,20)	6,15 (5,65 - 6,65)	5,65 (5,15 - 6,15)	5,15 (4,65 - 5,65)
<b>2005</b>	7,25 (6,75 - 7,75)	6,70 (6,20 - 7,20)	6,15 (5,65 - 6,65)	5,65 (5,15 - 6,15)
<b>2015</b>	8,00 (7,50 - 8,50)	7,40 (6,90 - 7,90)	6,85 (6,35 - 7,35)	6,30 (5,80 - 6,80)

Eine Lageabhängigkeit der Mieten für Reihenhäuser und Doppelhaushälften wurde nicht festgestellt.

**Wohnungen in Mehrfamilienhäusern**

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
<b>1955</b>	6,65 (5,70 - 7,60) A: 5,13 - 6,84 Z: 6,27 - 8,36	5,85 (4,90 - 6,80) A: 4,41 - 6,12 Z: 5,39 - 7,48	5,35 (4,40 - 6,30) A: 3,96 - 5,67 Z: 4,84 - 6,93	4,90 (3,95 - 5,85) A: 3,56 - 5,27 Z: 4,35 - 6,44	4,60 (3,65 - 5,55) A: 3,29 - 5,00 Z: 4,02 - 6,11
<b>1965</b>	6,85 (5,90 - 7,80) A: 5,31 - 7,02 Z: 6,49 - 8,58	6,05 (5,10 - 7,00) A: 4,59 - 6,30 Z: 5,61 - 7,70	5,50 (4,55 - 6,45) A: 4,10 - 5,81 Z: 5,01 - 7,10	5,05 (4,10 - 6,00) A: 3,69 - 5,40 Z: 4,51 - 6,60	4,70 (3,75 - 5,65) A: 3,38 - 5,09 Z: 4,13 - 6,22
<b>1975</b>	7,10 (6,15 - 8,05) A: 5,54 - 7,25 Z: 6,77 - 8,86	6,25 (5,30 - 7,20) A: 4,77 - 6,48 Z: 5,83 - 7,92	5,65 (4,70 - 6,60) A: 4,23 - 5,94 Z: 5,17 - 7,26	5,20 (4,25 - 6,15) A: 3,83 - 5,54 Z: 4,95 - 6,77	4,85 (3,90 - 5,80) A: 3,51 - 5,22 Z: 4,29 - 6,38
<b>1985</b>	7,40 (6,45 - 8,35) A: 5,81 - 7,52 Z: 7,10 - 9,19	6,50 (5,55 - 7,45) A: 5,00 - 6,71 Z: 6,11 - 8,20	5,85 (4,90 - 6,80) A: 4,41 - 6,12 Z: 5,39 - 7,48	5,35 (4,40 - 6,30) A: 3,96 - 5,67 Z: 4,84 - 6,93	5,00 (4,05 - 5,95) A: 3,65 - 5,36 Z: 4,46 - 6,55
<b>1995</b>	7,75 (6,80 - 8,70) A: 6,12 - 7,83 Z: 7,48 - 9,57	6,75 (5,80 - 7,70) A: 5,22 - 6,93 Z: 6,38 - 8,47	6,05 (5,10 - 7,00) A: 4,59 - 6,30 Z: 5,61 - 7,70	5,55 (4,60 - 6,50) A: 4,14 - 5,85 Z: 5,06 - 7,15	5,15 (4,20 - 6,10) A: 3,78 - 5,49 Z: 4,62 - 6,71
<b>2005</b>	8,15 (7,20 - 9,10) A: 6,48 - 8,19 Z: 7,92 -	7,05 (6,10 - 8,00) A: 5,49 - 7,20 Z: 6,71 - 8,80	6,30 (5,35 - 7,25) A: 4,82 - 6,53 Z: 5,89 - 7,98	5,75 (4,80 - 6,70) A: 4,32 - 6,03 Z: 5,28 - 7,37	5,35 (4,40 - 6,30) A: 3,96 - 5,40 Z: 4,84 - 6,93
<b>2015</b>	180,5051 (7,60 - 9,50) A: 6,84 - 8,55 Z: 8,36 -	7,40 (6,45 - 8,35) A: 5,81 - 7,52 Z: 7,10 - 9,19	6,60 (5,65 - 7,55) A: 5,09 - 6,80 Z: 6,22 - 8,31	6,00 (5,05 - 6,95) A: 4,55 - 6,26 Z: 5,56 - 7,65	5,55 (4,60 - 6,50) A: 4,14 - 5,85 Z: 5,06 - 7,15

**A: Abschlag für m10in,4d5ere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m<sup>2</sup>): - 10 %**

**Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m<sup>2</sup>): + 10 %**

(kaufmännisch gerundet)

**Reihenhäuser und Doppelhaushälften, (freistehende Einfamilienhäuser mit Zuschlag)**

Vermieter: Wohnungsbaugenossenschaft/ -gesellschaft/ -verein

Baujahr	Wohnfläche WF [m]					
	80	100	120	140	160	180
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
1955	5,60 (4,65 - 6,50)	5,40 (4,50 - 6,30)	5,25 (4,35 - 6,15)	5,10 (4,20 - 6,00)	4,95 (4,05 - 5,85)	4,80 (3,85 - 5,70)
	A: 3,95 - 5,53 Z: 5,58 - 7,80	A: 3,83 - 5,36 Z: 5,40 - 7,56	A: 3,70 - 5,23 Z: 5,22 - 7,38	A: 3,57 - 5,10 Z: 5,04 - 7,20	A: 3,44 - 4,97 Z: 4,86 - 7,02	A: 3,27 - 4,85 Z: 4,62 - 6,84
	5,75 (4,85 - 6,65)	5,60 (4,70 - 6,50)	5,45 (4,55 - 6,35)	5,25 (4,35 - 6,20)	5,10 (4,20 - 6,00)	4,95 (4,05 - 5,85)
1965	A: 4,12 - 5,65 Z: 5,82 - 7,98	A: 4,00 - 5,53 Z: 5,64 - 7,80	A: 3,87 - 5,40 Z: 5,46 - 7,62	A: 3,70 - 5,27 Z: 5,22 - 7,44	A: 3,57 - 5,10 Z: 5,04 - 7,20	A: 3,44 - 4,97 Z: 4,86 - 5,96
	5,95 (5,05 - 6,85)	5,80 (4,90 - 6,70)	5,60 (4,70 - 6,55)	5,45 (4,55 - 6,35)	5,30 (4,40 - 6,20)	5,15 (4,25 - 6,05)
	A: 4,80 - 5,82 Z: 6,16 - 8,36	A: 4,17 - 5,70 Z: 5,98 - 8,17	A: 4,00 - 5,57 Z: 5,73 - 7,99	A: 3,87 - 5,40 Z: 5,55 - 7,75	A: 3,74 - 5,27 Z: 5,37 - 7,56	A: 3,61 - 5,14 Z: 5,19 - 7,38
1985	6,15 (5,25 - 7,05)	6,00 (5,05 - 6,90)	5,80 (4,90 - 6,70)	5,65 (4,75 - 6,55)	5,50 (4,55 - 6,40)	5,30 (4,40 - 6,20)
	A: 4,46 - 5,99 Z: 6,40 - 8,60	A: 4,29 - 5,87 Z: 6,16 - 8,42	A: 4,17 - 5,70 Z: 5,98 - 8,17	A: 4,04 - 5,57 Z: 5,80 - 7,99	A: 3,88 - 5,44 Z: 5,55 - 7,81	A: 3,74 - 5,27 Z: 5,37 - 7,56
	6,35 (5,45 - 7,25)	6,20 (5,25 - 7,10)	6,00 (5,10 - 6,90)	5,85 (4,95 - 6,75)	5,65 (4,75 - 6,55)	5,50 (4,60 - 6,40)
1995	A: 4,63 - 6,16 Z: 6,65 - 8,85	A: 4,46 - 6,04 Z: 6,41 - 8,66	A: 4,34 - 5,87 Z: 6,22 - 8,42	A: 4,21 - 5,74 Z: 6,04 - 8,24	A: 4,04 - 5,57 Z: 5,80 - 7,99	A: 3,91 - 5,44 Z: 5,61 - 7,81
	6,55 (5,65 - 7,45)	6,35 (5,45 - 7,30)	6,20 (5,30 - 7,10)	6,00 (5,10 - 6,95)	5,85 (4,95 - 6,75)	5,70 (4,80 - 6,60)
	A: 5,59 - 6,33 Z: 6,89 - 9,09	A: 4,63 - 6,21 Z: 6,65 - 8,91	A: 4,51 - 6,04 Z: 6,47 - 8,66	A: 4,34 - 5,91 Z: 6,22 - 8,48	A: 4,21 - 5,74 Z: 6,04 - 8,24	A: 4,08 - 5,61 Z: 5,86 - 8,05
2005	6,75 (5,85 - 7,65)	6,60 (5,65 - 7,50)	6,40 (5,50 - 7,30)	6,20 (5,30 - 7,15)	6,05 (5,15 - 6,95)	5,90 (4,95 - 6,80)
	A: 4,97 - 6,50 Z: 7,14 - 9,33	A: 4,80 - 6,38 Z: 6,89 - 9,15	A: 4,68 - 6,21 Z: 6,71 - 8,91	A: 4,51 - 6,08 Z: 6,47 - 8,72	A: 4,38 - 5,91 Z: 6,28 - 8,48	A: 4,21 - 5,78 Z: 6,04 - 8,30
	6,15 (5,25 - 7,05)	6,00 (5,05 - 6,90)	5,80 (4,90 - 6,70)	5,65 (4,75 - 6,55)	5,50 (4,55 - 6,40)	5,30 (4,40 - 6,20)
2015	A: 4,46 - 5,99 Z: 6,40 - 8,60	A: 4,29 - 5,87 Z: 6,16 - 8,42	A: 4,17 - 5,70 Z: 5,98 - 8,17	A: 4,04 - 5,57 Z: 5,80 - 7,99	A: 3,88 - 5,44 Z: 5,55 - 7,81	A: 3,74 - 5,27 Z: 5,37 - 7,56
	6,75 (5,85 - 7,65)	6,60 (5,65 - 7,50)	6,40 (5,50 - 7,30)	6,20 (5,30 - 7,15)	6,05 (5,15 - 6,95)	5,90 (4,95 - 6,80)
	A: 4,97 - 6,50 Z: 7,14 - 9,33	A: 4,80 - 6,38 Z: 6,89 - 9,15	A: 4,68 - 6,21 Z: 6,71 - 8,91	A: 4,51 - 6,08 Z: 6,47 - 8,72	A: 4,38 - 5,91 Z: 6,28 - 8,48	A: 4,21 - 5,78 Z: 6,04 - 8,30

**A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m<sup>2</sup>): - 15 %**  
**Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 180 €/m<sup>2</sup> und mehr): + 20 %**  
 (kaufmännisch gerundet)  
 Zuschlag für Stadtzentrum: + 5%  
 Zuschlag für freistehendes Einfamilienhaus: + 8%  
 Zuschlag für private Vermieter: + 6%

**Wohnungen in Mehrfamilienhäusern der Baujahre vor 1950**

Vermieter: Wohnungsbaugenossenschaft/ -gesellschaft/ -verein

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
1880	6,45 (5,85 - 7,05)	5,90 (5,30 - 6,50)	5,60 (5,00 - 6,20)	5,45 (4,85 - 6,05)	5,30 (4,70 - 5,90)
	A: 5,32 - 6,42 Z: 7,25 - 8,74	A: 4,82 - 5,92 Z: 6,57 - 8,06	A: 4,55 - 5,64 Z: 6,20 - 7,69	A: 4,41 - 5,51 Z: 6,01 - 7,50	A: 4,28 - 5,37 Z: 5,83 - 6,66
	6,15 (5,50 - 6,75)	5,65 (5,05 - 6,25)	5,40 (4,80 - 6,00)	5,20 (4,60 - 5,80)	5,10 (4,50 - 5,70)
1890	A: 5,01 - 6,14 Z: 6,82 - 8,37	A: 4,60 - 5,69 Z: 6,26 - 7,06	A: 4,37 - 5,46 Z: 5,95 - 7,44	A: 4,19 - 5,28 Z: 5,70 - 7,19	A: 4,10 - 5,19 Z: 5,58 - 7,07
	5,85 (5,25 - 6,45)	5,40 (4,80 - 6,00)	5,15 (4,55 - 5,75)	5,00 (4,40 - 5,60)	4,90 (4,30 - 5,50)
	A: 4,48 - 5,87 Z: 6,51 - 8,00	A: 4,27 - 5,46 Z: 5,95 - 7,44	A: 4,14 - 5,23 Z: 5,64 - 7,13	A: 4,00 - 5,10 Z: 5,46 - 6,94	A: 3,91 - 5,01 Z: 5,33 - 6,82
1900	5,60 (5,00 - 6,20)	5,20 (4,60 - 5,80)	4,95 (4,35 - 5,55)	4,80 (4,20 - 5,40)	4,70 (4,10 - 5,30)
	A: 4,55 - 5,64 Z: 6,20 - 7,69	A: 4,19 - 5,29 Z: 5,70 - 7,19	A: 3,96 - 5,05 Z: 5,39 - 6,88	A: 3,64 - 4,91 Z: 5,21 - 6,70	A: 3,73 - 4,82 Z: 5,08 - 5,51
	5,35 (4,75 - 5,95)	5,00 (4,40 - 5,60)	4,80 (4,20 - 5,40)	4,65 (4,05 - 5,25)	4,55 (3,95 - 5,15)
1920	A: 4,32 - 5,41 Z: 5,89 - 7,38	A: 4,00 - 5,10 Z: 5,46 - 6,94	A: 3,82 - 4,91 Z: 5,21 - 6,70	A: 3,69 - 4,78 Z: 5,02 - 6,51	A: 3,59 - 4,69 Z: 4,90 - 6,39
	5,15 (4,55 - 5,75)	4,80 (4,20 - 5,40)	4,60 (4,00 - 5,20)	4,50 (3,90 - 5,10)	4,40 (3,80 - 5,00)
	A: 4,14 - 5,23 Z: 5,64 - 7,13	A: 3,82 - 4,91 Z: 5,21 - 6,70	A: 3,64 - 4,73 Z: 4,96 - 6,45	A: 3,55 - 4,64 Z: 4,84 - 6,32	A: 3,46 - 4,55 Z: 4,71 - 6,20
1940	4,95 (4,35 - 5,55)	4,65 (4,05 - 5,25)	4,45 (3,85 - 5,05)	4,35 (3,75 - 4,95)	4,25 (3,65 - 4,85)
	A: 3,96 - 5,05 Z: 5,39 - 6,88	A: 3,69 - 4,78 Z: 5,02 - 6,51	A: 3,50 - 4,60 Z: 4,77 - 6,26	A: 3,41 - 4,50 Z: 4,65 - 6,14	A: 3,32 - 4,41 Z: 4,53 - 6,01
	4,95 (4,35 - 5,55)	4,65 (4,05 - 5,25)	4,45 (3,85 - 5,05)	4,35 (3,75 - 4,95)	4,25 (3,65 - 4,85)

**A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m<sup>2</sup>): - 9 %**  
**Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m<sup>2</sup> und mehr): + 24 %**  
 (kaufmännisch gerundet)  
 Zuschlag für private Vermieter: + 8 %

**Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (ab 1950)**

Vermieter: Wohnungsbaugenossenschaft/ -gesellschaft/ -verein

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF	Miete €/m <sup>2</sup> WF
1955	5,10 (4,60 - 5,65)	4,90 (4,40 - 5,45)	4,75 (4,25 - 5,25)	4,60 (4,10 - 5,10)	4,45 (3,95 - 5,00)
	A: 2,94 - 5,31	A: 4,14 - 5,12	A: 4,00 - 4,94	A: 3,85 - 4,79	A: 3,71 - 4,70
	Z: 5,43 - 6,67	Z: 5,19 - 6,43	Z: 5,02 - 6,20	Z: 4,84 - 6,02	Z: 4,66 - 5,90
1965	5,20 (4,65 - 5,70)	5,00 (4,45 - 5,50)	4,80 (4,30 - 5,30)	4,65 (4,15 - 5,20)	4,55 (4,00 - 5,05)
	A: 4,37 - 5,36	A: 4,18 - 5,17	A: 4,04 - 4,98	A: 3,90 - 4,89	A: 3,76 - 4,75
	Z: 5,36 - 6,73	Z: 5,25 - 6,49	Z: 5,07 - 6,25	Z: 4,90 - 6,14	Z: 4,72 - 5,96
1975	5,35 (4,80 - 5,85)	5,15 (4,60 - 5,65)	4,95 (4,45 - 5,45)	4,80 (4,30 - 5,30)	4,65 (4,15 - 5,20)
	A: 4,51 - 5,50	A: 4,32 - 5,31	A: 4,18 - 5,12	A: 4,04 - 4,98	A: 3,90 - 4,89
	Z: 5,66 - 6,90	Z: 5,43 - 6,67	Z: 5,25 - 6,43	Z: 5,07 - 6,25	Z: 4,90 - 5,77
1985	5,50 (5,00 - 6,05)	5,30 (4,80 - 5,80)	5,15 (4,60 - 5,65)	4,95 (4,45 - 5,50)	4,85 (4,30 - 5,35)
	A: 4,70 - 5,69	A: 4,51 - 5,45	A: 4,32 - 5,31	A: 4,18 - 5,17	A: 4,04 - 5,03
	Z: 5,90 - 7,14	Z: 5,66 - 6,84	Z: 5,43 - 6,67	Z: 5,25 - 6,49	Z: 5,07 - 6,31
1995	5,85 (5,35 - 6,40)	5,65 (5,15 - 6,15)	5,45 (4,95 - 6,00)	5,30 (4,80 - 5,80)	5,15 (4,65 - 5,70)
	A: 5,03 - 6,02	A: 4,84 - 5,78	Z: 5,84 - 7,08	A: 4,51 - 5,45	A: 4,37 - 5,36
	Z: 6,31 - 7,55	Z: 6,08 - 7,26	Z: 5,66 - 6,84	Z: 5,49 - 6,73	Z: 5,25 - 6,49
2005	6,25 (5,70 - 6,75)	6,00 (5,50 - 6,50)	5,80 (5,30 - 6,35)	5,65 (5,15 - 6,15)	5,50 (5,00 - 6,05)
	A: 5,36 - 6,35	A: 5,17 - 6,11	A: 4,98 - 5,97	A: 4,84 - 5,78	A: 4,70 - 5,69
	Z: 6,73 - 7,97	Z: 6,49 - 7,67	Z: 6,25 - 7,49	Z: 6,08 - 7,26	Z: 5,90 - 7,14
2015	6,60 (6,10 - 7,10)	6,35 (5,85 - 6,90)	6,20 (5,65 - 6,70)	6,00 (5,50 - 6,55)	5,85 (5,35 - 6,40)
	A: 5,73 - 6,67	A: 5,50 - 6,49	A: 5,31 - 6,30	A: 5,17 - 6,16	A: 5,03 - 6,02
	Z: 7,20 - 8,38	Z: 6,90 - 8,14	Z: 6,67 - 7,91	Z: 6,49 - 7,73	Z: 6,31 - 7,55

**A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m<sup>2</sup>): - 6 %**

**Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m<sup>2</sup> und mehr): + 18 %**  
(kaufmännisch gerundet)

**Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (ab 1950)**

private Vermieter

Baujahr	Wohnfläche WF [m <sup>2</sup> ]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>	Miete €/m <sup>2</sup>
1955	6,40 (5,65 - 7,20)	6,00 (5,20 - 6,75)	5,65 (4,90 - 6,45)	5,40 (4,60 - 6,15)	5,15 (4,40 - 5,95)
	A: 5,14 - 6,55	A: 4,73 - 6,14	A: 4,46 - 5,87	A: 4,19 - 5,60	A: 4,00 - 5,41
	Z: 6,27 - 7,99	Z: 5,77 - 7,49	Z: 5,44 - 7,16	Z: 4,11 - 6,83	Z: 4,88 - 6,60
1965	6,50 (5,75 - 7,30)	6,05 (5,30 - 6,85)	5,75 (4,95 - 6,50)	5,45 (4,70 - 6,25)	5,25 (4,45 - 6,00)
	A: 5,23 - 6,64	A: 4,82 - 6,23	A: 4,50 - 5,92	A: 4,28 - 5,69	A: 4,05 - 5,46
	Z: 6,38 - 8,10	Z: 5,88 - 7,60	Z: 5,49 - 7,22	Z: 5,22 - 6,94	Z: 4,94 - 6,66
1975	6,75 (6,00 - 7,50)	6,30 (5,50 - 7,05)	5,95 (5,15 - 6,70)	5,65 (4,85 - 6,40)	5,40 (4,65 - 6,15)
	A: 5,46 - 6,83	A: 5,01 - 6,42	A: 4,69 - 6,10	A: 4,41 - 5,82	A: 4,23 - 5,60
	Z: 6,66 - 8,33	Z: 6,11 - 7,83	Z: 5,72 - 7,44	Z: 5,38 - 6,46	Z: 5,16 - 6,83
1985	7,05 (6,30 - 7,80)	6,55 (5,80 - 7,30)	6,15 (5,40 - 6,95)	5,85 (5,10 - 6,60)	5,60 (4,85 - 6,35)
	A: 5,73 - 7,10	A: 5,28 - 6,64	A: 4,91 - 6,32	A: 4,64 - 6,01	A: 4,41 - 5,78
	Z: 6,99 - 8,66	Z: 6,44 - 8,10	Z: 5,99 - 7,71	Z: 5,66 - 7,33	Z: 5,38 - 7,05
1995	7,70 (6,90 - 8,45)	7,10 (6,35 - 7,85)	6,65 (5,90 - 7,45)	6,30 (5,55 - 7,10)	6,05 (5,25 - 6,80)
	A: 6,28 - 7,69	A: 5,78 - 7,14	A: 5,37 - 6,78	A: 5,05 - 6,46	A: 4,78 - 6,19
	Z: 7,66 - 9,38	Z: 7,05 - 8,71	Z: 6,55 - 8,27	Z: 6,16 - 7,88	Z: 5,83 - 7,55
2005	8,45 (7,65 - 9,20)	7,75 (7,00 - 8,50)	7,25 (6,45 - 8,00)	6,85 (6,05 - 7,60)	6,50 (5,75 - 7,30)
	A: 6,96 - 8,37	A: 6,37 - 7,74	A: 5,87 - 7,28	A: 5,51 - 6,92	A: 5,23 - 6,64
	Z: 7,73 - 9,30	Z: 7,77 - 9,44	Z: 7,16 - 8,88	Z: 6,72 - 7,68	Z: 6,38 - 8,10
2015	9,30 (8,55 - 10,10)	8,50 (7,75 - 9,25)	7,90 (7,15 - 8,70)	7,45 (6,70 - 8,20)	7,05 (6,30 - 7,85)
	A: 7,78 - 9,19	A: 7,05 - 7,42	A: 6,51 - 7,92	A: 5,46 - 7,46	A: 5,73 - 7,14
	Z: 9,49 -	Z: 8,60 -	Z: 7,94 - 9,66	Z: 7,44 - 9,10	Z: 6,99 - 8,71

**A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m<sup>2</sup>): - 9 %**

**Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m<sup>2</sup> und mehr): + 11 %**  
(kaufmännisch gerundet)

**Lingen  
(2023)**

<b>NETTOMONATSMIETE [ € / m<sup>2</sup> ]</b>						
Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Beschaffenheit entsprechend Baualtersklassen					
	bis 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2009	2010 - 2019	ab 2020
bis 40 m <sup>2</sup>	6,30	6,80	7,45	8,30	9,30	10,50
41 - 45 m <sup>2</sup>	6,15	6,60	7,25	8,00	8,95	10,00
46 - 50 m <sup>2</sup>	6,00	6,45	7,05	7,75	8,65	9,65
51 - 55 m <sup>2</sup>	5,90	6,35	6,90	7,55	8,35	9,30
56 - 60 m <sup>2</sup>	5,85	6,25	6,75	7,40	8,15	9,05
61 - 65 m <sup>2</sup>	5,75	6,15	6,65	7,25	7,95	8,80
66 - 70 m <sup>2</sup>	5,70	6,05	6,50	7,10	7,80	8,60
71 - 75 m <sup>2</sup>	5,65	6,00	6,45	7,00	7,65	8,40
76 - 80 m <sup>2</sup>	5,60	5,90	6,35	6,90	7,50	8,25
81 - 85 m <sup>2</sup>	5,55	5,85	6,25	6,80	7,40	8,10
86 - 90 m <sup>2</sup>	5,50	5,80	6,20	6,70	7,30	8,00
91 - 95 m <sup>2</sup>	5,45	5,75	6,15	6,65	7,20	7,85
96 - 100 m <sup>2</sup>	5,40	5,70	6,10	6,55	7,10	7,75
über 100 m <sup>2</sup>	5,35	5,60	5,95	6,40	6,90	7,50

**Zu- und Abschläge**

Merkmal: Lage	Innenstadtbereich	<b>+8 %</b>
	Stadtgebiet	<b>+0 %</b>
	Ortsteile	<b>-10 %</b>
Merkmal: Fahrstuhl	ohne	<b>+0 %</b>
	Fahrstuhl im Haus	<b>+5 %</b>
Merkmal: Penthousewohnung	nein	<b>+0 %</b>

Straßenverzeichnis Lingen beachten

**Nordhorn  
(2024)**

**Straßenverzeichnis beachten**

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Blanke**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße		5,77	6,84			
20 m <sup>2</sup> bis						
unter 45 m <sup>2</sup>		5,11 - 6,04	5,28 - 8,60			
45 m <sup>2</sup> bis	6,36	5,82	6,18	6,38	5,90	8,53
unter 65 m <sup>2</sup>	5,68 - 7,18	5,11 - 6,24	5,23 - 7,38	5,44 - 7,50	5,41 - 6,55	7,78 - 9,67
65 m <sup>2</sup> bis	5,76	6,05	5,82	6,27	6,25	8,13
unter 85 m <sup>2</sup>	5,11 - 6,55	5,21 - 7,20	5,21 - 6,50	5,43 - 7,14	5,72 - 6,75	7,07 - 9,17
85 m <sup>2</sup> bis	5,20	5,38	5,64	5,90	5,86	7,36
unter 190 m <sup>2</sup>	4,42 - 6,07	4,14 - 6,39	4,56 - 6,88	5,22 - 6,88	5,37 - 6,46	6,08 - 8,84

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Blumensiedlung**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße		5,55	6,57			
20 m <sup>2</sup> bis						
unter 45 m <sup>2</sup>		4,91 - 5,80	5,08 - 8,26			
45 m <sup>2</sup> bis	6,11	5,60	5,94	6,13	5,67	8,20
unter 65 m <sup>2</sup>	5,45 - 6,90	4,91 - 5,99	5,03 - 7,09	5,23 - 7,21	5,20 - 6,29	7,47 - 9,29
65 m <sup>2</sup> bis	5,53	5,82	5,59	6,03	6,01	7,82
unter 85 m <sup>2</sup>	4,91 - 6,29	5,00 - 6,92	5,00 - 6,25	5,22 - 6,87	5,50 - 6,49	6,79 - 8,81
85 m <sup>2</sup> bis	4,99	5,17	5,42	5,67	5,63	7,07
unter 190 m <sup>2</sup>	4,25 - 5,83	3,97 - 6,14	4,38 - 6,61	5,01 - 6,61	5,17 - 6,20	5,84 - 8,50

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Bookholt**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße		5,81	6,88			
20 m <sup>2</sup> bis						
unter 45 m <sup>2</sup>		5,14 - 6,07	5,32 - 8,65			
45 m <sup>2</sup> bis	6,39	5,86	6,22	6,41	5,93	8,58
unter 65 m <sup>2</sup>	5,71 - 7,22	5,14 - 6,27	5,27 - 7,42	5,47 - 7,55	5,44 - 6,59	7,82 - 9,73
65 m <sup>2</sup> bis	5,79	6,09	5,85	6,31	6,29	8,18
unter 85 m <sup>2</sup>	5,14 - 6,59	5,24 - 7,25	5,24 - 6,54	5,46 - 7,19	5,75 - 6,79	7,11 - 9,22
85 m <sup>2</sup> bis	5,23	5,42	5,67	5,94	5,89	7,41
unter 190 m <sup>2</sup>	4,45 - 6,11	4,16 - 6,42	4,58 - 6,92	5,25 - 6,92	5,41 - 6,49	6,11 - 8,89

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Bussmaate/Am Strampel**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße		5,84	6,92			
20 m <sup>2</sup> bis						
unter 45 m <sup>2</sup>		5,17 - 6,10	5,34 - 8,69			
45 m <sup>2</sup> bis	6,43	5,89	6,25	6,45	5,96	8,62
unter 65 m <sup>2</sup>	5,74 - 7,26	5,17 - 6,31	5,29 - 7,46	5,50 - 7,59	5,47 - 6,62	7,86 - 9,78
65 m <sup>2</sup> bis	5,82	6,12	5,88	6,34	6,32	8,23
unter 85 m <sup>2</sup>	5,17 - 6,62	5,27 - 7,29	5,27 - 6,58	5,49 - 7,22	5,78 - 6,83	7,15 - 9,27
85 m <sup>2</sup> bis	5,26	5,44	5,70	5,97	5,92	7,44
unter 190 m <sup>2</sup>	4,47 - 6,14	4,18 - 6,46	4,61 - 6,95	5,27 - 6,95	5,44 - 6,53	6,15 - 8,94

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Deegfeld/Bakelde**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße						
20 m <sup>2</sup> bis unter 45 m <sup>2</sup>		5,87 5,20 - 6,14	6,96 5,37 - 8,74			
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	6,46 5,77 - 7,30	5,93 5,20 - 6,34	6,29 5,32 - 7,50	6,49 5,54 - 7,63	6,00 5,50 - 6,66	8,68 7,91 - 9,83
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	5,86 5,20 - 6,66	6,16 5,30 - 7,33	5,92 5,30 - 6,62	6,38 5,52 - 7,27	6,36 5,82 - 6,87	8,28 7,19 - 9,33
85 m <sup>2</sup> bis unter 190 m <sup>2</sup>	5,29 4,50 - 6,18	5,48 4,21 - 6,50	5,73 4,63 - 6,99	6,00 5,31 - 6,99	5,96 5,47 - 6,57	7,49 6,18 - 8,99

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Innenstadt**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße						
20 m <sup>2</sup> bis unter 45 m <sup>2</sup>		6,01 5,32 - 6,29	7,13 5,51 - 8,96			
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	6,62 5,92 - 7,48	6,07 5,32 - 6,50	6,45 5,45 - 7,69	6,65 5,67 - 7,82	6,15 5,64 - 6,83	8,89 8,11 - 10,08
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	6,00 5,32 - 6,83	6,31 5,43 - 7,51	6,06 5,43 - 6,78	6,53 5,66 - 7,45	6,52 5,96 - 7,04	8,48 7,37 - 9,56
85 m <sup>2</sup> bis unter 190 m <sup>2</sup>	5,42 4,61 - 6,33	5,61 4,31 - 6,65	5,88 4,75 - 7,17	6,15 5,44 - 7,17	6,11 5,60 - 6,73	7,67 6,33 - 9,21

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Neuberlin**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße						
20 m <sup>2</sup> bis unter 45 m <sup>2</sup>		5,92 5,24 - 6,20	7,02 5,42 - 8,82			
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	6,52 5,82 - 7,37	5,98 5,24 - 6,40	6,35 5,37 - 7,57	6,54 5,58 - 7,70	6,05 5,55 - 6,72	8,75 7,98 - 9,92
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	5,91 5,24 - 6,72	6,21 5,34 - 7,39	5,97 5,34 - 6,68	6,43 5,57 - 7,33	6,42 5,87 - 6,93	8,35 7,25 - 9,41
85 m <sup>2</sup> bis unter 190 m <sup>2</sup>	5,33 4,54 - 6,23	5,52 4,24 - 6,55	5,78 4,67 - 7,06	6,05 5,35 - 7,06	6,01 5,52 - 6,62	7,55 6,24 - 9,07

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Oorde**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße						
20 m <sup>2</sup> bis unter 45 m <sup>2</sup>		6,23 5,52 - 6,52	7,39 5,71 - 9,28			
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	6,86 6,13 - 7,75	6,29 5,52 - 6,74	6,68 5,65 - 7,97	6,89 5,88 - 8,10	6,37 5,84 - 7,07	9,21 8,40 - 10,44
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	6,22 5,52 - 7,07	6,54 5,62 - 7,78	6,28 5,62 - 7,03	6,77 5,86 - 7,72	6,75 6,18 - 7,29	8,79 7,64 - 9,90
85 m <sup>2</sup> bis unter 190 m <sup>2</sup>	5,61 4,77 - 6,56	5,81 4,47 - 6,90	6,09 4,92 - 7,43	6,37 5,63 - 7,43	6,33 5,81 - 6,97	7,95 6,56 - 9,55

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Postdamm und Umgebung (inkl. Sonnenteich)**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße						
20 m <sup>2</sup> bis unter 45 m <sup>2</sup>		5,94 5,26 - 6,21	7,04 5,44 - 8,84			
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	6,54 5,84 - 7,39	5,99 5,26 - 6,42	6,36 5,39 - 7,59	6,56 5,60 - 7,72	6,07 5,57 - 6,74	8,78 8,00 - 9,95
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	5,92 5,26 - 6,74	6,23 5,36 - 7,41	5,99 5,36 - 6,69	6,45 5,59 - 7,35	6,43 5,89 - 6,95	8,37 7,27 - 9,43
85 m <sup>2</sup> bis unter 190 m <sup>2</sup>	5,35 4,55 - 6,25	5,54 4,26 - 6,57	5,80 4,69 - 7,08	6,07 5,37 - 7,08	6,03 5,53 - 6,64	7,58 6,25 - 9,10

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Stadtflur**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße						
20 m <sup>2</sup> bis unter 45 m <sup>2</sup>		5,91 5,23 - 6,18	7,01 5,41 - 8,80			
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	6,51 5,81 - 7,35	5,97 5,23 - 6,39	6,33 5,36 - 7,56	6,53 5,57 - 7,68	6,04 5,54 - 6,71	8,74 7,97 - 9,90
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	5,90 5,23 - 6,71	6,20 5,33 - 7,38	5,96 5,33 - 6,66	6,42 5,56 - 7,32	6,40 5,86 - 6,92	8,33 7,24 - 9,39
85 m <sup>2</sup> bis unter 190 m <sup>2</sup>	5,32 4,53 - 6,22	5,51 4,24 - 6,54	5,77 4,67 - 7,04	6,04 5,34 - 7,04	6,00 5,51 - 6,61	7,54 6,22 - 9,06

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in **Außenbezirke/Brandlecht/ Hestrup/Hesepe/Klausheide**

Baujahr	bis 1949	1949 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 4/2023
Wohnungsgröße						
20 m <sup>2</sup> bis unter 45 m <sup>2</sup>		5,73 5,08 - 6,00	6,80 5,25 - 8,54			
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	6,32 5,64 - 7,13	5,79 5,08 - 6,20	6,14 5,20 - 7,33	6,34 5,41 - 7,45	5,86 5,38 - 6,51	8,47 7,73 - 9,61
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	5,72 5,08 - 6,51	6,02 5,17 - 7,16	5,78 5,17 - 6,46	6,23 5,39 - 7,10	6,21 5,68 - 6,71	8,08 7,02 - 9,11
85 m <sup>2</sup> bis unter 190 m <sup>2</sup>	5,16 4,39 - 6,03	5,35 4,11 - 6,34	5,60 4,53 - 6,83	5,86 5,18 - 6,83	5,82 5,34 - 6,41	7,32 6,04 - 8,79