

Mietspiegel 2024 für den Sprengel Osnabrück

**Dissen a.TW.
(2018/20)**

Wohnungs- größe in m ²	Baujahr bzw. Fertigstellung der Renovierung der Wohnräume						
	bis 1965	1966-1971	1972-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	ab 2010
bis 40	4,99	5,10	5,65	6,25	6,77	6,85	6,98
40 - 60	4,85	4,95	5,45	5,80	6,55	6,65	6,75
60 - 80	4,65	4,80	4,87	5,42	5,80	6,25	6,45
80 - 100	4,35	4,50	4,65	5,10	5,20	6,05	6,25
über 100	4,15	4,30	4,50	4,70	4,99	5,85	6,20

Ausstattungsmerkmale: Wohnungen mit Sammelheizung und mit Bad oder Duschaum einschließlich Isolierverglasung.

Hinweis:

Die Zahlenwerte in dieser Tabelle sind nur in Verbindung mit dem Begleittext zu verwenden.

Ein Großteil der tatsächlichen Mieten befinden sich in einer Bandbreite von +/- 15 % um die o.g. durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete.

**Melle
(2022/2024)**

Wohnungs- größe	Fertigstellung und Ausstattung der Räume						
	bis 1965	1966-1971	1972-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2015	ab 2016
bis 40	5,96	6,22	7,01	7,25	7,50	7,90	9,95
über 40 - 60	5,31	5,59	5,62	5,84	6,93	7,25	8,90
über 60 - 80	5,13	5,28	5,61	5,79	6,46	7,11	8,37
über 80 - 100	5,02	5,10	5,31	5,48	5,96	7,04	8,16
über 100	4,18	4,54	4,83	4,97	5,17	6,61	7,90

**Osnabrück
(2023/2024)**

Größe in qm	Fertigstellung							
	bis 1965	1966-1971	1972-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2014	ab 2015
bis 40	8,74	8,75	9	9,54	9,56	10,42	11,38	11,95
über 40 - 60	7,37	7,39	7,5	7,7	8,37	8,81	10,53	10,75
über 60 - 80	6,9	7,12	7,27	7,34	7,45	8,49	10,14	10,37
über 80 - 100	6,66	6,8	6,9	7,21	7,37	8,1	9,79	9,94
über 100	6,02	6,15	6,22	7,04	7,34	7,75	9,47	9,72