

Mietspiegel 2024 für den Sprengel Hildesheim-Göttingen

Göttingen (2023)

Größenklasse	Baujahrsklasse			
	vor 1946	1946-1977	1978-2015	ab 2016
25-50 m ²	7,59	7,20	9,35	12,55
	6,45-9,02	6,14-8,42	5,99-12,71	10,80-14,49
50,01-80 m ²	7,98	6,84	6,95	11,08
	6,37-9,59	5,59-8,14	5,45-8,39	9,77-12,27
80,01-100 m ²	8,13	5,97	7,16	11,66
	6,36-9,61	4,77-7,18	5,66-8,48	10,23-13,31
100,01-150 m ²	8,38	7,55	8,45	10,88
	6,68-9,14	5,85-8,92	6,26-10,56	10,65-11,03

Hameln (2023)

Größenklasse	Baujahrsklasse				
	bis 1945	1946 - 1969	1970 - 1989	1990 - 2015	ab 2016
25 - 50 m²	6,21	6,68	7,21	6,40*	7,95*
	4,97 - 7,27	5,63 - 7,74	6,19 - 8,58	5,17 - 7,55	7,03 - 8,32
50,01 - 70 m²	5,75	5,59	5,99	6,44	7,78*
	5,15 - 5,85	5,14 - 6,04	5,64 - 6,36	5,88 - 7,30	7,22 - 8,15
70,01 - 90 m²	5,24	5,80	5,67	6,17	7,32*
	4,61 - 5,51	5,03 - 6,57	5,03 - 5,94	5,26 - 7,11	6,31 - 8,63
90,01 - 150 m²	6,11	5,77	5,71	6,31	7,79*
	5,34 - 7,11	5,08 - 6,40	4,89 - 6,30	5,65 - 6,97	7,49 - 8,00

*aufgrund geringer Fallzahl geringe Aussagekraft
Mietspiegeltabelle Stadt Hameln 2023

Daneben können Besonderheiten bei Ausstattung, Gemeinschaftseinrichtungen, Modernisierung u. ä. den Mietpreis einer Wohnung beeinflussen.

Zur Orientierung innerhalb der ausgewiesenen Spanne Übersicht wohnwertmindernder und wohnwerterhöhender Merkmale (Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung) heranzuziehen. Dabei ist folgendermaßen vorzugehen:

Im ersten Schritt werden die für die konkrete Wohnung geltenden positiven und negativen Merkmale zusammengezählt. Dabei ist die unterschiedliche Wertigkeit der Merkmale zu beachten. Diese Wertigkeit wird durch Plus- bzw. Minuspunkte ausgedrückt. Die Summe der für die konkrete Wohnung zutreffenden Plus- und Minuszeichen ergibt die Wohnwertsumme der Wohnung.

Hildesheim (2022)

Wohnfläche [m ²]	unter 45	45 - 64	65 - 84	ab 85
Baujahrsklasse	mittlere Miete in €/m ² WF			
bis 1930	6,00	5,91	5,88	5,84
1931-1948	5,80	5,87	5,91	5,96
1949-1960	6,10	6,00	6,00	5,76
1961-1967	5,39	5,79	5,93	5,73
1968-1994	5,90	5,85	6,00	5,80
1995-2010		6,44	7,10	6,83
ab 2011	14,05	9,68	8,45	9,00

Blau hinterlegte Felder haben aufgrund einer geringen Anzahl von Mietwerten nur eine bedingte Aussagekraft (10 bis 29 Mietwerte). In nicht belegten Feldern liegt eine zu geringe

**Peine
(2024)**

Wohnungen

Wohnfläche	Baualtersklasse					
	bis 1949	1950-1960	1961-1973	1974-1990	1992-2007	ab 2008
	6,22	6,07	7,37	8,91	6,52**	-*
bis 45 m ²	5,36-6,74	5,50-7,09	6,10-9,40	6,28-10,69	5,90-7,52	
über 45	5,88	5,81	6,17	6,88	6,42	8,17
bis 65 m ²	5,35-6,74	5,30-6,50	5,72-6,68	5,84-7,94	5,62-7,04	7,00-9,75
über 65	6,11	5,66	5,89	6,38	6,43	8,87
bis 90 m ²	5,13-7,20	5,03-6,50	5,37-6,50	5,31-7,95	5,72-7,23	7,51-10,68
über 90 m ²	5,92	5,83**	5,59	-*	6,37**	8,17
	4,86-7,20	4,39-7,55	5,17-6,34		5,21-7,33	7,01-9,16

* keine ausreichende Fallzahl, daher keine Aussage möglich

** bedingte Aussagekraft aufgrund einer Fallzahl zwischen 15 und 29 Mietwerten

Ein- und Zweifamilienhäuser

Wohnfläche	Baualtersklasse					
	bis 1949	1950-1960	1961-1973	1974-1990	1992-2007	ab 2008
	7,21	7,06	8,36	9,90	7,51**	-*
bis 45 m ²	6,35-7,73	6,49-8,08	7,09-10,39	7,27-11,68	6,89-8,51	
über 45	6,87	6,80	7,16	7,87	7,41	9,16
bis 65 m ²	6,34-7,73	6,29-7,49	6,72-7,67	6,83-8,93	6,61-8,03	7,99-10,74
über 65	7,10	6,65	6,88	7,37	7,42	9,86
bis 90 m ²	6,12-8,19	6,02-7,49	6,36-7,49	6,30-8,94	6,71-8,22	8,50-11,67
über 90 m ²	6,91	6,82**	6,58	-*	7,36**	9,16
	5,85-8,19	5,38-7,54	6,16-7,33		6,20-8,32	8,00-10,15

* keine ausreichende Fallzahl, daher keine Aussage möglich

** bedingte Aussagekraft aufgrund einer Fallzahl zwischen 15 und 29 Mietwerten

**Uetze
(2023)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m ²	1	6,21	5,77	8,47
		5,41 - 6,91	4,92 - 6,97	5,99 - 11,52
45 m ² bis unter 65 m ²	2	6,56	5,96	7,99
		5,65 - 8,08	4,93 - 7,16	6,12 - 10,22
65 m ² bis unter 85 m ²	3	6,43	5,79	8,05
		5,64 - 7,64	4,90 - 6,78	5,91 - 10,34
85 m ² und mehr	4	6,18	5,84	8,50
		4,77 - 7,75	4,69 - 7,39	5,85 - 11,20