

Grundstücksmarktberichte der Gutachterausschüsse 2024 für den Sprengel Hildesheim-Göttingen

Lkr. Göttingen

Für die Stadt Göttingen wird der Mietspiegel angewendet.

Wohnungsmieten im Altkreis Göttingen

Mietübersicht für den Altkreis Göttingen			
Wohnfläche		Ausstattungsmerkmale	
m ²	einfach	mittel	gehoben
Bovenden, Rosdorf			
40 - 80	5,00 - 10,00	5,50 - 10,50	6,00 - 10,50
81 - 120	5,00 - 10,00	5,00 - 10,50	6,00 - 10,50
über 120	5,00 - 10,00	5,00 - 10,50	6,00 - 10,50
Diemarden, Dransfeld, Duderstadt, Eddigehausen, Friedland, Groß Schneen, Klein Lengden, Reinhausen			
40 - 80	4,00 - 9,00	4,50 - 9,50	5,00 - 10,00
81 - 120	4,00 - 9,00	4,50 - 9,50	5,00 - 10,00
über 120	4,00 - 9,00	4,50 - 9,50	5,00 - 10,00
Adelebsen, Ebergötzen, Gieboldehausen, Gimte, Hann. Münden, Hedemünden, Landwehrhagen, sonstiger Raum			
40 - 80	3,50 - 8,50	3,70 - 9,00	4,80 - 9,00
81 - 120	3,50 - 8,00	3,80 - 8,00	5,80 - 8,80
über 120	3,50 - 8,00	3,50 - 8,00	6,20 - 8,00
übrige Dörfer im Landkreis Göttingen			
40 - 80	3,50 - 7,50	4,00 - 8,00	4,50 - 8,50
81 - 120	3,50 - 7,50	4,00 - 8,00	4,50 - 8,50
über 120	3,50 - 7,50	4,00 - 8,00	4,50 - 8,50

Die angegebenen Nettokaltmieten weisen eine marktübliche Schwankungsbreite auf und können in Einzelfällen auch außerhalb der angegebenen Mietspannen liegen.

Wohnungsmieten im Altkreis Osterode am Harz

Mietübersicht für den Altkreis Osterode am Harz			
Wohnfläche		Ausstattungsmerkmale	
m ²	einfach	mittel	gehoben
Städte Bad Lauterberg im Harz, Herzberg am Harz und Osterode am Harz			
40 - 80	4,50 - 6,00	5,00 - 6,50	7,00 - 9,00
81 - 120	4,30 - 5,50	5,00 - 6,00	6,50 - 8,50
über 120	4,10 - 4,80	4,40 - 5,50	5,00 - 6,00
Städte Bad Grund, Bad Sachsa und größere Ortschaften			
40 - 80	4,40 - 5,30	4,50 - 5,50	4,70 - 5,70
81 - 120	4,00 - 4,50	4,30 - 4,70	4,50 - 4,90
über 120	3,80 - 4,30	4,10 - 4,50	4,30 - 4,60
Kleinere Ortschaften			
*)			

*) keine Angaben / aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht

Die angegebenen Nettokaltmieten weisen eine marktübliche Schwankungsbreite auf und können in Einzelfällen auch außerhalb der angegebenen Mietspannen liegen.

Lkr. Goslar

Wohnungsmieten im Landkreis Goslar

Mietübersicht für den Landkreis Goslar			
Nettokaltmiete in €/m ² (Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m ²	einfach	mittel	gehoben
Städte			
40 - 80	3,60 - 7,50	3,60 - 9,20	4,00 - 8,90
81 - 120	4,50 - 6,00	4,50 - 6,50	4,30 - 10,00
über 120	4,50 - 6,00	4,50 - 6,50	3,30 - 9,40
Kleinstädte/Grundzentren			
40 - 80	3,40 - 7,30	2,70 - 7,10	*)
81 - 120	4,00 - 6,50	4,00 - 6,50	*)
über 120	4,00 - 6,50	4,00 - 6,50	*)
Fremdenverkehrsorte			
40 - 80	3,40 - 6,40	3,40 - 6,60	*)
81 - 120	3,00 - 4,70	3,50 - 5,50	*)
über 120	3,00 - 4,70	3,50 - 5,50	*)
Dörfer			
3,50 - 5,50 (je nach Größe und Baujahr/Ausstattung)			

*) keine Angaben / aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht
Die angegebenen Nettokaltmieten weisen eine marktübliche Schwankungsbreite auf und können in Einzelfällen auch außerhalb der angegebenen Mietspannen liegen.

Landkreis Hameln-Pyrmont

Einfamilienhäuser

Landkreis Hameln-Pyrmont		
Stadt / Gemeinde	(Mittel der Stichprobe)	mittlerer Wert (Spanne) [€/m ² Wohnfläche]
Hameln	Baujahr 1975 98 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 90 €/m ² nur 3 Fälle seit 2017	(4,66 - 8,57)
Aerzen, Emmerthal, Bad	keine Kauffälle	

Wohnungen

Übersicht über Wohnraummietsen im Landkreis Hameln-Pyrmont			
Stadtgebiet Hameln	Link zum Mietspiegel der Stadt Hameln: https://www.hameln.de/de/wirtschaft-stadt-umwelt/stadt-im-fokus/stadtentwick-		
	Stellplätze in Tiefgaragen und für Garagen: 50 €/Monat		
Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m²			
Stadtgebiet Bad Pyrmont	einfach - mittel 5,00 - 6,00	mittel - gut 6,00 - 7,50	gut - gehoben 7,00 - 9,00
Stellplätze in Tiefgaragen und für Garagen: 40 €/Monat			
Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m²			
Stadtgebiete Bad Münden und Hessisch Oldendorf	Bad Münden, Afferde, Halvestorf, Wehrbergen, Coppenbrügge, Hilligsfeld, Holtensen, Rohrsen, Tündern, Unsen, Hagen, Löwensen, Emmerthal, Aerzen, Groß Berkel,		
Randlagen von Hameln und Bad Pyrmont sowie übrige Gemeinde- zentren im Landkreis	einfach - mittel 4,50 - 5,50	mittel - gut 5,00 - 7,00	gut - gehoben 6,00 - 8,00
	Stellplätze in Tiefgaragen und für Garagen: 40 €/Monat		
Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m²			
Dörfliche Lagen im Landkreis	z.B. Amelgatzen, Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Brockensen, Börry, Dehmke, Diedersen, Dörpe, Frenke, Fuhlen, Grohnde, Großenberg, Großenwieden, Hamelspringe, Hajen, Hemeringen, Hohnsen, Höfingen, Latferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettelrede, Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher, Reinerbeck, Rohden, Rumbeck, Segelhorst, Thüste, Voremberg, Wallensen, Weibeck, Zersen		
	einfach - mittel 4,50 - 5,50	mittel - gut 5,00 - 6,00	gut - gehoben 5,50 - 7,00
	Stellplätze in Tiefgaragen und für Garagen: 30 €/Monat		

Landkreis Hildesheim

Einfamilienhäuser

Landkreis Hildesheim		
Stadt / Gemeinde	(Mittel der Stichprobe)	mittlerer Wert (Spanne) [€/m ² Wohnfläche]
Hildesheim	Baujahr 1994 107 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 265 €/m ²	7,10 (4,30 - 10,60)
Sarstedt	Baujahr 2001 125 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 160 €/m ²	6,50 (4,80 - 8,00)
übriger	Baujahr 1974 104 m ² Wohnfläche	4,80 (4,10 - 8,10)

Wohnungen

Übersicht über Wohnraummiets im Landkreis Hildesheim				
Wohnfläche (m2)	bis 50	51 bis 75	76 bis 100	über 100
Gemeinde	Durchschnittsmiete			
	Mietspanne			
Hildesheim	6,45	6,30	6,50	7,35
	4,45 - 14,95	4,10 - 14,00	4,00 - 13,00	4,35 - 12,00
Bad Salzdetfurth	5,70	5,90	5,55	6,00
	5,15 - 7,60	5,00 - 9,70	4,95 - 6,05	4,50 - 6,85
Sarstedt	6,25	6,15	5,85	*)
	5,20 - 8,00	4,90 - 9,90	4,70 - 9,70	
Alfeld	6,15	5,80	5,55	*)
	5,20 - 7,55	3,35 - 7,15	3,85 - 7,00	
Elze	6,35	6,05	*)	*)
	5,80 - 8,80	5,35 - 8,50		
Gronau[4]	6,75	5,80	5,95	5,50
	5,20 - 9,10	4,60 - 8,70	4,50 - 9,05	5,15 - 6,00
Bockenem	5,90	5,70	5,30	*)
	5,05 - 7,00	5,00 - 6,95	5,05 - 5,80	
Algermissen, Diekholzen, Giesen, Harsum, Nordstemmen, Schellerten, Söhlde	5,95	5,90	5,75	5,15
	4,35 - 8,95	4,55 - 9,25	4,25 - 8,75	4,40 - 7,25
Duingen[1], Freden, Holle, Lamspringe, Sibbesse	5,55	5,55	5,40	3,60
	5,00 - 6,15	3,85 - 10,00	4,20 - 6,10	2,95 - 4,75

*) keine Mieten bekannt

In der Stadt Hildesheim werden in guten Wohnlagen zum Teil auch Mieten von über 10 €/m² Wohnfläche erzielt; in den weniger guten Lagen sind aber auch Mieten von unter 5 €/m² Wohnfläche registriert worden.

In der Stadt Hildesheim beträgt das Mietpreisniveau für Garagen zwischen 35 € und 50 €, der mittlere Wert beträgt rund 40 €. Im übrigen Landkreis Hildesheim werden durchschnittlich 25 € für Garagen gezahlt.

Landkreis Holzminden

Wohnungsmieten im Landkreis Holzminden

Mietübersicht für den Landkreis Holzminden			
Nettokaltmiete in €/m ²			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m ²	einfach	mittel	gehoben
Holzminden			
bis 60	4,50 – 7,00	5,00 – 9,00	8,50 – 12,50
61 - 80	4,20 – 7,00		
über 80	3,50 – 5,80		
Bevern, Boffzen und Bodenwerder			
bis 60	4,00 – 5,30	4,00 – 7,50	*)
61 - 80	3,50 – 5,00		
über 80	3,50 – 4,80		
Eschershausen, Stadtoldendorf, Grünenplan und Delligsen			
bis 60	3,70 – 5,00	4,00 – 7,00	*)
61 - 80	3,20 – 5,00		
über 80	3,20 – 4,80		
Neuhaus, Silberborn und Fürstenberg			
bis 60	3,70 – 5,00	4,00 – 6,50	*)
61 - 80	3,20 – 4,80		
über 80	3,00 – 4,50		

*) keine Angaben / aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht

Landkreis Northeim

Wohnungsmieten im Landkreis Northeim

Mietübersicht für den Landkreis Northeim			
Nettokaltmiete in €/m ²			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m ²	einfach	mittel	gehoben
Städte Northeim, Einbeck und Bad Gandersheim und der Flecken Nörten-Hardenberg			
40 - 80	2,90 – 6,90	3,40 – 7,80	3,80 – 9,00
81 - 120	2,80 – 6,60	3,30 – 7,70	3,70 – 8,70
über 120	2,80 – 6,40	3,20 – 7,60	3,70 – 8,50
Kleinstädte und Randlagen			
40 - 80	2,60 – 6,20	3,10 – 7,10	3,50 – 8,30
81 - 120	2,60 – 6,00	3,00 – 7,00	3,50 – 8,10
über 120	2,50 – 5,70	2,90 – 6,90	3,40 – 8,00
Flecken Bodenfelde und Dörfer im Landkreis Northeim			
40 - 80	2,30 – 5,50	2,80 – 6,60	3,30 – 7,70
81 - 120	2,30 – 5,30	2,80 – 6,40	3,20 – 7,60
über 120	2,20 – 5,20	2,70 – 6,30	3,10 – 7,30

Die angegebenen Nettokaltmieten weisen eine marktübliche Schwankungsbreite auf und können in Einzelfällen auch außerhalb der angegebenen Mietspannen liegen.